



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476008/57/58/12

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Mortgagors & Guarantors, that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-operative Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-Op. Bank Ltd which is amalgamated with Cosmos Co-operative Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023.

Name of Borrower Firm, Mortgagor & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm:</u> M/s. GALAXY TYRES & MOTORS <u>Partner/Mortgagor:</u> Mr. Maxi Simon Andrade Mr. Manjeetsingh Harjitsingh Saini <u>Guarantors:</u> 1. Mr. Vincent Anthony Castelino 2. Mr. Balbirsingh Harjitsingh Saini	Office No.02, admeasuring 62.83 sq. meters carpet area, situated on the Ground floor of "Monarch Chambers" of Monarch Chambers Premises Co-operative Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing CTS Nos.591, 592, 593 & 594, situate lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai - 400 059, along with two open Car Parking Spaces, together with five shares bearing distinctive Nos.186 to 190 under Share Certificate No.038. Owned by M/s. Galaxy Tyres & Motors through its Authorised Partners Mr. Andrede Maxi Simon & Mr. Manjeet Singh Saini.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 10/01/2024 of ₹ 2,10,13,729.24 plus further interest & charges thereon.
Possession Date & Type	29/07/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 1,60,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of Inspection	19/09/2026 from 11.00 am to 1.00 pm
Date & Time of E-Auction	06/10/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Partners, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS and/or GST is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/ 9322480888/ 9819192192, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 05/10/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

under SARFAESI Act, 2002

Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 01/09/2026

Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(कॉलॅबरेटिव्ह फायनान्स बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन.क्र.: ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहाय्यता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता तसेच विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्याचे भागीदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता पुर्वाश्रमीची साहेबराव देशमुख को-ऑप बँक लि. जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेली आहे व ज्याचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार “जशी आहे जिथे आहे”, “जशी आहे तशी आहे”, “जसे काही आहे तसे” व “कोणत्याही आधाराशिवाय” या तत्वावर विक्रीस ठेवण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता मालमत्तेचा तपशिल
भागीदार फर्म: मे. गॅलेक्सी टायर्स आणि मोटर्स भागीदार/गहाणदार: १. श्री. मॅक्सी सायमन अँड्रुड २. श्री. मनजीतसिंग हरजितसिंग सैनी हमीदार: १. श्री. व्हिन्सेंट अँथनी कॅस्टेलिनो २. श्री. बलबीरसिंग हरजितसिंग सैनी	परिशिष्ट I: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ मधील गाव मरोळ, तालुका अंधेरी येथील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमिन धारक सीटीएस क्र. ५९१, ५९२, ५९३ आणि ५९४ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित मोनार्क चॅम्बर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या मोनार्क चॅम्बर्स च्या तळमजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ०२, मोजमापित ६२.८३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र च्यासह दोन मोकळे कार पार्किंग क्षेत्र सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३८ अन्वये पाच शेअर धारक विशिष्ट क्र. १८६ ते १९०. मे. गॅलेक्सी टायर्स अँड मोटर्स, त्याचे अधिकृत भागीदार श्री. अँड्रुड मॅक्सी सायमन आणि श्री. मनजीत सिंग सैनी द्वारे
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख १०/०१/२०२४ चे रु. २,१०,१३,७२९.२४ तसेच अधिक पुढील व्याज आणि शुल्कांसह.
कब्जाची तारीख व प्रकार	२९/०७/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १,६०,००,०००/- (रुपये एक कोटी साठ लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१९/०९/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०६/१०/२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार. सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस मालमत्तेचा विक्री केली जाईल.	

टिप: १. नियमानुसार टीडीएस लागू आहे. २. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर मोफत उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८९९९२९२९ यावर संपर्क करावा, ४. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ ०५/१०/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०१/०९/२०२६

ठिकाण : मुंबई